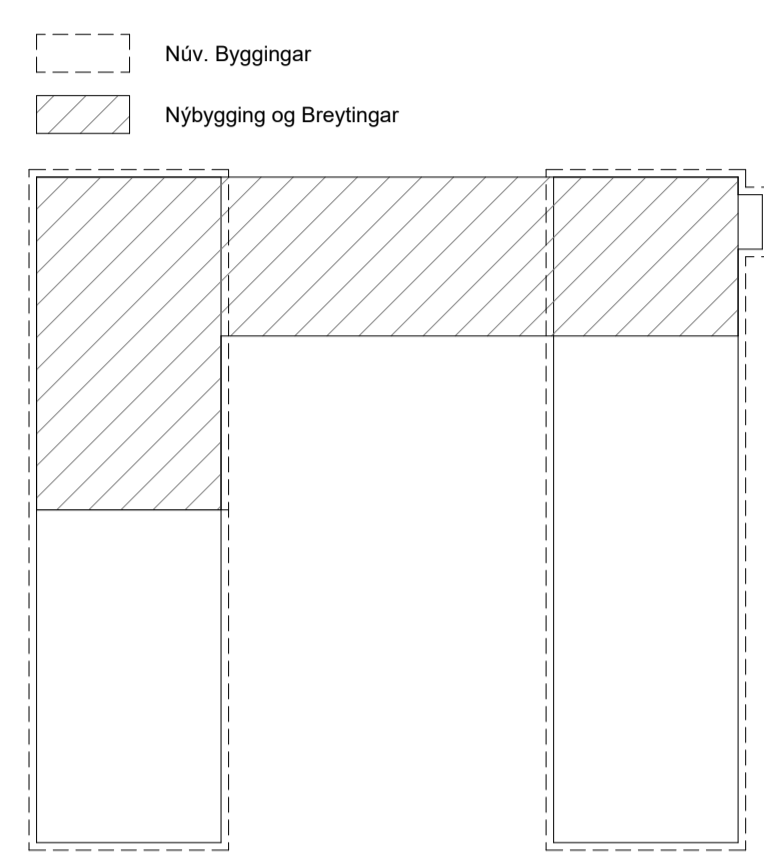


- Skýringar:**
- R: Stjómstöð brunavörðunarkerfis
 - GS: Reykskyrjart
 - GS: Gasskyrt
 - LR: Loftræsing
 - GN: Gólfmúrfall
 - HL: Handlaug
 - RV: Ræstivaskur
 - BO: Björgunarpop
 - HS: Handsökktvæki
 - NL: Neyðarkýsing
 - NS: Neyðarsturtur og augnskölun
 - AV: Ahalðavaskur
 - SK: Skólavaskur
 - EV: Eldhúsvaskur
 - UV: Uppþvottavél
 - PV: Þvottavél
 - PL: Þurkari
 - TR: Tengistaður f. hleðslu rafbíla



C	Loftræsing og brunalyfing	PP	16.08.2024
B	Skýring mannvirkis lagfært til samræmis við ath. frá 24.04.2024	pp	25.07.2024
A	Byggingarlýsing og skýring mannvirkis lagfært til samræmis við ath. frá 17.04.2024	PP	22.07.2024
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

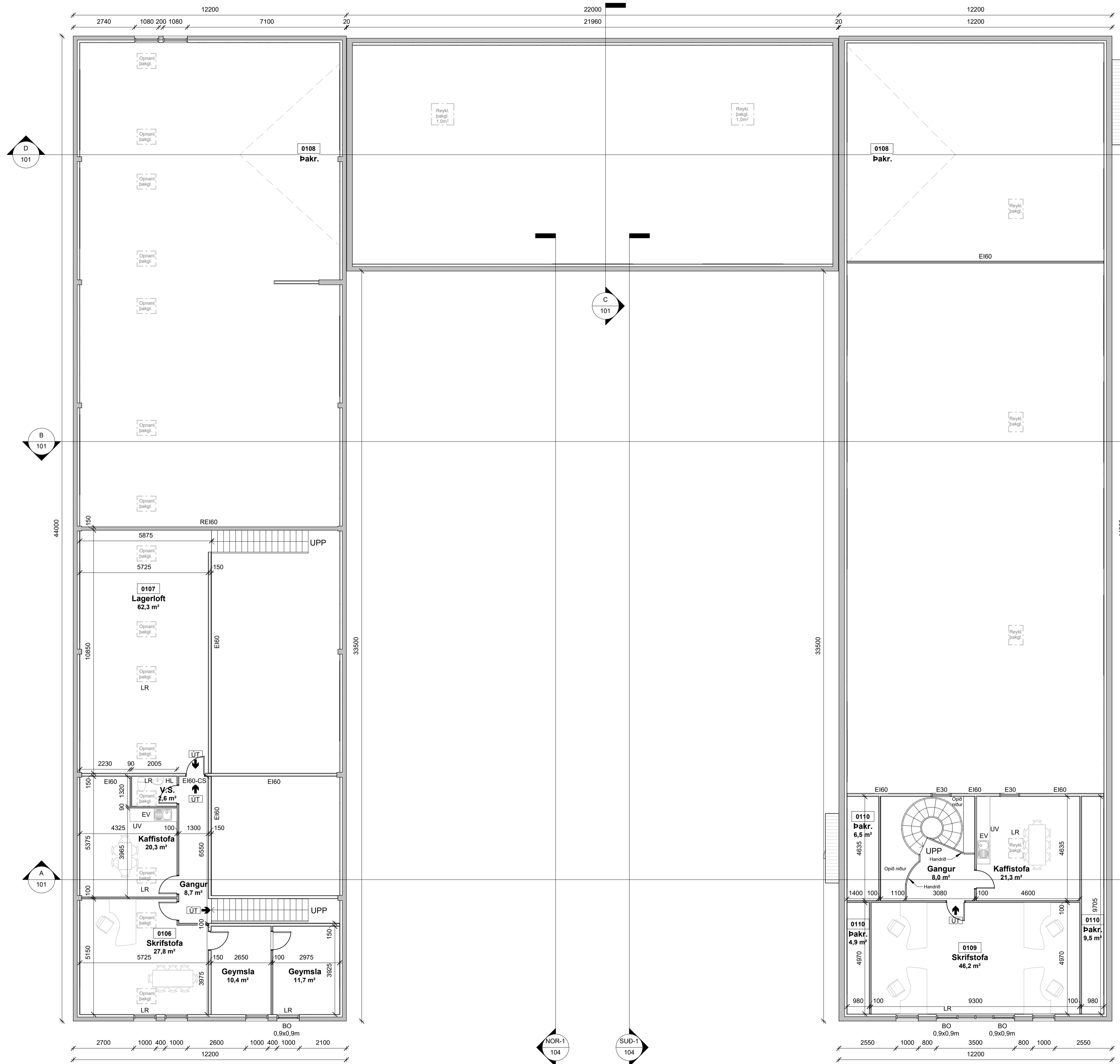
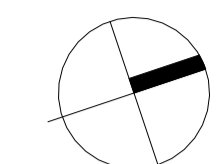


Dýlagata 1 | 210 Garabætur | S.698-7173 | pverk@ppverk.is | www.pverk.is
Hönnuður: Páll Poulsen KT.: 200367-4729

Hönnunarskjóti: Páll Poulsen KT.: 200367-4729

Gjótuhraun 3, Hafnarfjörður
Grunnmynd 1. hæð

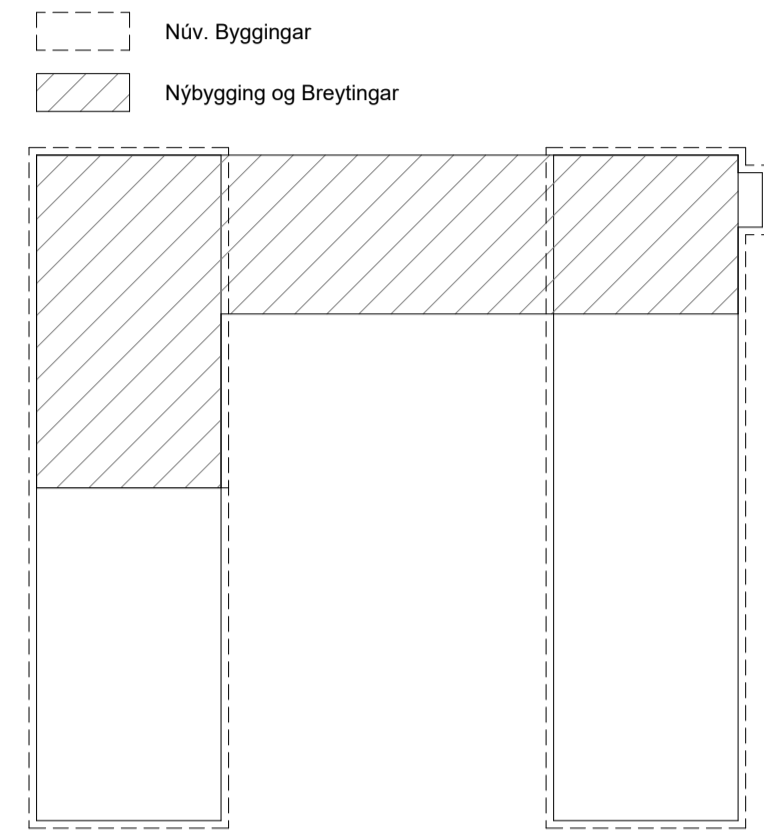
Dags:	Mkv.:	
9. apríl 2024	Skv. Teikn.	
Teiknað / Hamað:	Stærð:	
PP/PP	A1	
Verknr.:	Nr. teikningar:	Útgáfa:
23-003	102	C



GRUNNMYND MILLIGÓLF
1 : 100

- Skýringar:**
- R: Stjómstöð brunavörðunarkerfis
 - GS: Reykskyrnjart
 - LR: Gaskeyrnjart
 - GN: Lofræsing
 - HL: Gólfmúrfall
 - RV: Handlaug
 - BO: Ræstivaskur
 - HS: Björgunarpop
 - NL: Handsökivél
 - NS: Neyðarlýsing
 - AV: Neyðarsturtur og augnskölun
 - SV: Ahalðavaskur
 - EV: Skólavaskur
 - UV: Eikhúsvaskur
 - PV: Uppþvottavél
 - PU: Þvottavél
 - TR: Þurrkari
 - TR: Tengistaður f. hleðslu rafbíla

Öll mál og aðstæður athugist á staðnum áður en smíði hefst. Ekki skal mæla upp af teikningu. PPVerk skal tilkynnt um ósamræmi eða hugsanleg vafaatrið er upp kunna að koma.



Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.
C	Lofræsing og brunalýsing	PP	16.08.2024
B	Skýring mannvirkis lagfært til samræmis við ath. frá 24.04.2024	PP	25.07.2024
A	Byggingarlýsing og skýring mannvirkis lagfært til samræmis við ath. frá 17.04.2024	PP	22.07.2024



Dýlgata 1 | 210 Garðabær | S.698-7173 | pverk@ppverk.is | www.pverk.is
Hönnuður: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

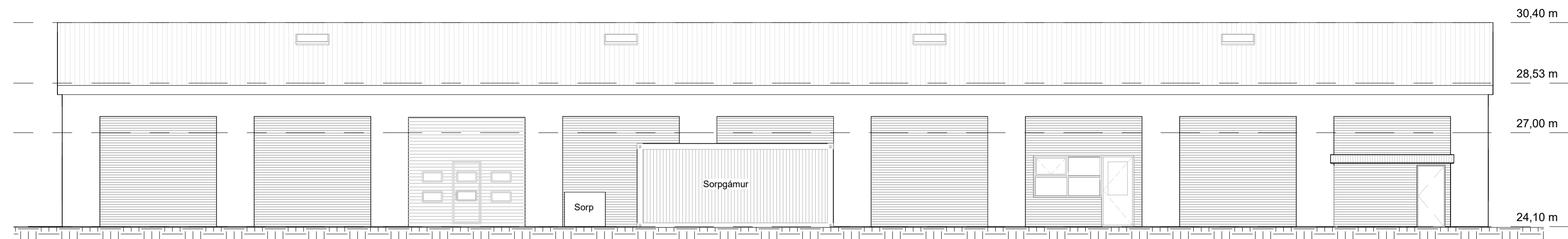
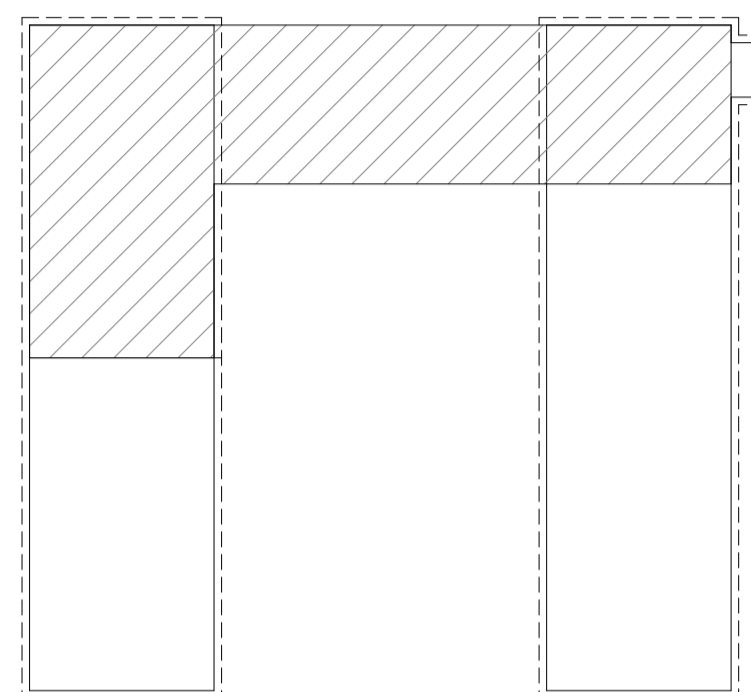
Hönnunarsjóni: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Gjótuhraun 3, Hafnarfjörður
Grunnmynd Milligólf

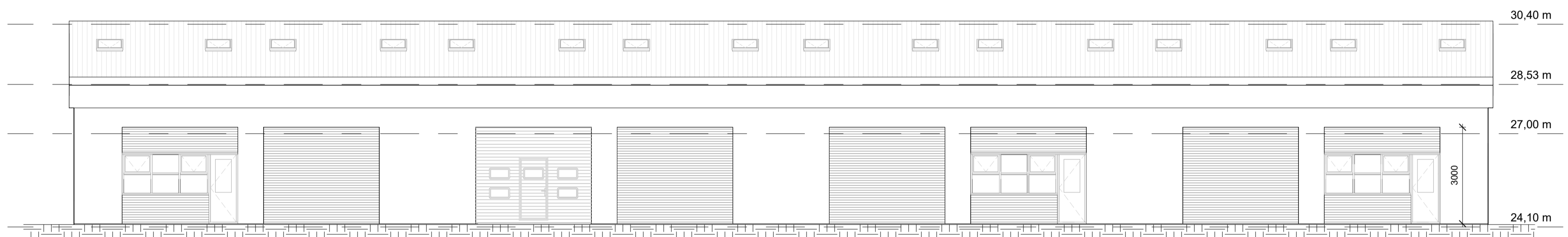
Dags:	Mkv.:	
9. apríl 2024	Skv. Teikn.	
Teiknað / Hannað:	Stærð:	
PP/PP	A1	
Verknr.:	Nr. teikningar:	Útgáfa:
23-003	103	C

Öll mál og aðstæður athugast á staðnum áður en smíði hefst.
 Ekki skal mæla upp af teikningu.
 PPVerk skal tilkynnt um ósamræmi eða hugsanleg vafaatrið
 er upp kunna að koma.

--- Núv. Byggingar
 // Nybygging og Breytingar



NORÐUR
 1 : 100



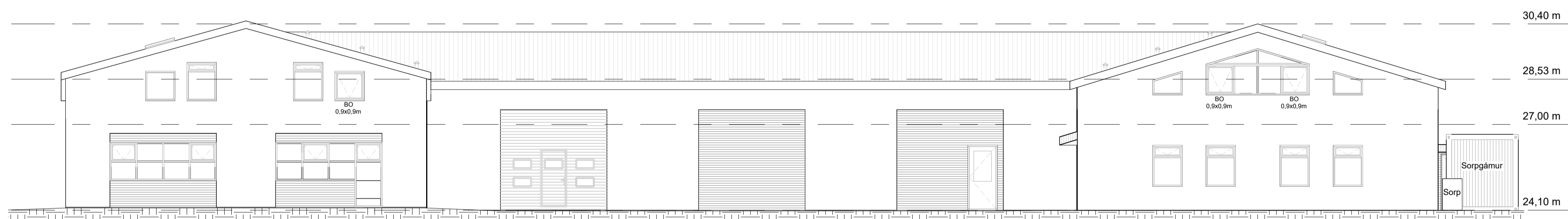
SUÐUR
 1 : 100



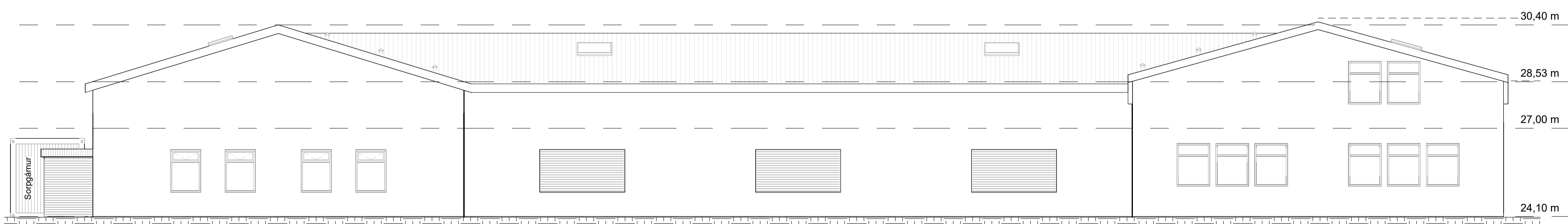
NORÐUR-1
 1 : 100



SUÐUR-1
 1 : 100



AUSTUR
 1 : 100



VESTUR
 1 : 100

C	Loftræsing og brunálýsing	PP	16.08.2024
B	Skráning mannvirkis lagfært til samræmis við ath. frá 24.04.2024	pp	25.07.2024
A	Byggingarlýsing og skráning mannvirkis lagfært til samræmis við ath. frá 17.04.2024	PP	22.07.2024
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

PPVERK

Dýlagata 1 | 210 Garðabær | S.698-7173 | ppverk@ppverk.is | www.ppverk.is
 Hönnuður: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Hönnunarsjóri: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Gjótuhraun 3, Hafnarfjörður

Útlitsmyndir

Dags:	Mkv.:	
9. apríl 2024	Skv. Teikn.	
Teiknað / Hannað:	Stærð:	
PP/PP	A1	
Verknr.:	Nr. teikningar:	Útgáfa:
23-003	104	C

Skráningartafla: Gjótuhraun 3					Skrásetjari: Páll Poulsen					Breytingar							
Landeignanúmer: L179322					Kennitala: 200367-4729												
Matshlutunúmer: 01					Útgáfa: 5.03					Dags.: 25/07/2024							
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			1,308.1	327.3	14.5	11.4	1,550.0	80.1			7,292.4	1,426.2	1,531.1		6,484.931
													261.6				
		1. hæð			1,308.1	327.3	14.5	11.4	1,550.0	80.1			7,030.8	1,426.2	1,531.1		
A	0101	lónaður	N	0101	134.2		4.6		134.2		4.60	6.30	731.4	120.8	134.2	5.45	658.360
A	0102	lónaður	N	0102	134.2		4.6		134.2		4.60	6.30	731.4	125.8	134.2	5.45	685.610
A	0103	Lager / Framleiðslusalir	N	0103	1,034.0		5.3		1,034.0		4.43	6.30	5,555.3	955.3	1,034.0	5.37	5,129.961
A	0104	Gashylki	N	0103	2.3				2.3		2.20	2.20	5.1	2.0	2.3	2.20	4.400
A	0105	Löftpressa	N	0103	3.4				3.4		2.20	2.20	7.6	3.0	3.4	2.20	6.600
A	0106	Skrifstofa	N	0101		93.3			93.3	11.0	1.60	3.30		81.5	82.3		
A	0107	Lagerlöst	N	0102		67.1			67.1	7.9	1.60	3.30		62.3	59.2		
A	0108	Þakrými	V	0103		43.7				43.7	0.00	1.60					
A	0109	Skrifstofa	N	0103		92.9		11.4	81.5		1.94	3.40		75.5	81.5		
A	0110	Þakrými	V	0103		30.3					1.53	2.09					
Athugasemdir																	
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	lónaður	216.5	658.360	658.360												
	0102	lónaður	193.4	685.610	685.610												
	0103	Lager / Framleiðslusalir	1,121.2	5,140.961	5,140.961												
		Alls	1,531.1	6,484.931	6,484.931												
Botnplata																	
Hjúpflötir																	
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
	Matshluti	3375.5	261.6	1,308.2	1,158.6	186.1	1,357.1	18.0	6.3	238.8							
Yfirlit																	
	A rými		1,308.1	253.3	11.4	1,550.0	18.9	7,030.8	1,426.2	1,531.1							
	Svalir A lokun																
	B rými																
	C rými																
	Fylgirými (F)																
	Afgangsrými (V)						61.2										
	Botnplata							261.6									
	Samtals:		1,308.1	253.3	11.4	1,550.0	80.1	7,292.4	1,426.2	1,531.1							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				1,469.9	3,375.5	0.44										

C	Loftræsing og brunalyfisng	PP	16.08.2024
B	Skráning mannvirkis lagfært til samræmis við ath. frá 24.04.2024	pp	25.07.2024
A	Byggingarlýsing og skráning mannvirkis lagfært til samræmis við ath. frá 17.04.2024	PP	22.07.2024
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.